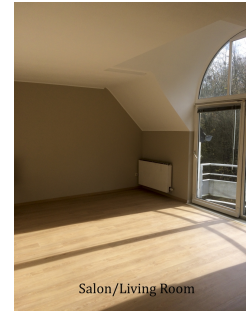




Salon/Living Room



Salon/Living Room



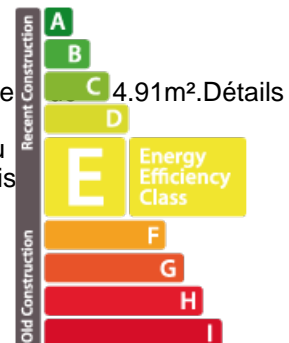
Salon/Living Room

## DESCRIPTION DU BIEN

Lafôret Capital vous propose ce très bel appartement (une chambre à coucher, un grand salon, un hall, un WC, une salle de bain, un garage, une cave et 2 espaces parking) à Clervaux à 5 minutes de la gare de train et de bus (tout prêt du nouveau lycée de Clervaux) d'une surface habitable de ±60m<sup>2</sup>; L'appartement se situe au troisième étage et dispose d'un hall de 8m<sup>2</sup>, d'un living de 28m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée (Bosch) de 7 m<sup>2</sup>, d'une chambre à coucher de 12.40 5m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 4.31m<sup>2</sup>, d'un balcon de 1.82m<sup>2</sup> et d'une cave techniqueschauffage au mazout, nouveau parquet bronze, fenêtre en double vitrage et volets intérieurs intégrés. Le bien est prêt de toutes commodités; du centre de ville et nouveau lycée de Clervaux, Loyer de 1050€ Charges: 150€ Frais d'agence: 1228.5€ Tva comprise Caution : 2 mois de loyer (2100,00€) Contrat de Travail CDI demandé. Disponibilité: Décembre 2019\* pas d'animaux. Pour tous renseignements : 28 77 85 36. Nous sommes toujours à la recherche...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : -  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-857797>