

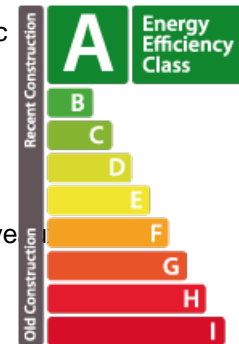


DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer en location cette très belle Maison, dans une rue résidentielle du très beau quartier Welsdorf, à 10 minutes d'Ettelbruck et 5 minutes de Colmar-berg qui se compose comme suit: Au rez-de-chaussée : - Hall d'entrée : 13.53 m²- une salle de jeux : 14.62 m²Au première étage - WC- Une cuisine équipée /salle à manger ouverte 28.94 m² avec accès sur terrasse et à un grand jardin - double salon 2ème étage qui se compose de : - Une chambre parentale avec dressing et salle de bain - Deux chambres à coucher- une salle de Bain - Deux armoires encastrées dans le couloir devant les chambres Le sous-sol se compose d'une grande cave, d'une buanderie, d'un garage fermé pour deux grandes voitures avec porte automatique. A découvrir absolument coup de cœur assuré!!! Pour tous renseignements : 28 77 85 36 Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobiliers à proposer à nos clients, contactez nous!

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-858220>