



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt Capital à le plaisir de vous proposer ce magnifique Chalet situé à St.Vith.Ce splendide bien, situé au bout d'une impasse calme absolu sur environ 1900m<sup>2</sup> ( 2ieme partie incluse) , vous offre tout le confort nécessaire pour des journées agréables et une vie saine. Environ 135 m<sup>2</sup> habitables, 90 m<sup>2</sup> à l'étage, 45 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, complètement meublé, composé de 3 chambres doubles, 1 chambre individuel, 2 salles de bain, cuisine équipée, living. Chauffage au sol, et radiateurs infrarouge. Garage , photovoltaïque, cellules solaires, sauna. Robot tondeuse à gazon, abris de jardin. Balcon, 2 terrasses, barbecue Vous avez la possibilité de compléter ce bien avec le 2ieme partie du terrain au prix de 65.000 euros. À visiter absolument !!! Pour tous renseignements : 28 77 85 36 Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobiliers a proposer à nos clients, contactez nous!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : -  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-858262>