



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt capital au plaisir de vous proposer ce magnifique chalet situé à St. Vith. Ce splendide Chalet est situé au bout d'une impasse calme absolue sur environ 950 m<sup>2</sup>, vous offre tout le confort nécessaire pour des journées agréables et une vie saine. Environ 135 m<sup>2</sup> habitables, 90 m<sup>2</sup> à l'étage, 45 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, complètement meublé, composé de 3 chambres doubles, 1 chambre individuelle, 2 salles de bains, cuisine équipée, living. Chauffage au sol, et radiateurs infrarouges. Garage, photovoltaïque, cellule solaire, sauna. Robot tondeuse à gazon, abris de jardin. Balcon, 2 terrasses, barbecue Vous avez la possibilité de compléter ce bien avec la 2e partie du terrain de +- 950 m<sup>2</sup> au prix de 65.000 euros. À visiter absolument ! Pour tout renseignements : 28 77 85 36 Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobiliers à proposer à nos clients, contactez-nous!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 135m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-858292>