



## DESCRIPTION DU BIEN

Pour les amoureux de la nature et du calme, Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer une maison Bi-familiale à Hoscheid-dickt, dans la commune du Parc Hosingen, au nord du grand-duché, dans une situation qui permet de vivre en toute tranquillité et en paix avec la nature. Le bien se compose comme suite :

Sous-sol : - Bureau : ± 17,33 m<sup>2</sup>- Buanderie : ± 16,53 m<sup>2</sup>- Chaufferie : ± 9,06 m<sup>2</sup> -  
 Garage : ± 33 m<sup>2</sup>- Cave : ± 9,3 m<sup>2</sup>- Hall : ± 2,75 m<sup>2</sup> Rez-De-Chaussée - Jardin : -  
 Terrasse : ± 39,8 m<sup>2</sup> - Salle à Manger ± 18,6 m<sup>2</sup>- Salon : ± 27,74 m<sup>2</sup>- Cuisine : ± 15,58 m<sup>2</sup> - Hall : ± 5,87 m<sup>2</sup>- W.C. : ± 2,97 m<sup>2</sup> 1ER Étage : - Chambre 1 : ± 18,6 m<sup>2</sup>-  
 Chambre 2 : ± 15,58 m<sup>2</sup>- Chambre 3 : ± 12,19 m<sup>2</sup>- Chambre 4 : ± 10,72 m<sup>2</sup> - Hall : ± 9,31 m<sup>2</sup> - SDB : ± 5,2 m<sup>2</sup> Dans le comble vous trouverez un Studio aménagé de ± 70 m<sup>2</sup> Pour tous renseignements : 28 77 85 36 Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobilier à proposer à nos clients, contactez-nous!

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 5  
 Surface : 300m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ [laforet@laforet.lu](mailto:laforet@laforet.lu)

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-858803>