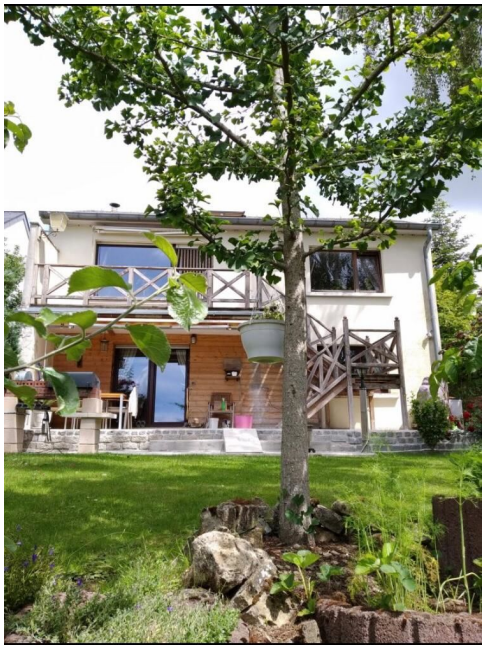
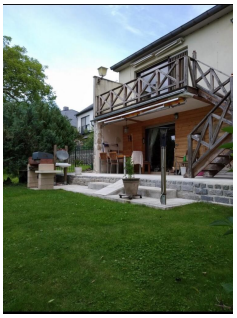
# Maison individuelle

4 Chambre(s)
Roedgen

**1 149 000€**







## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer cette charmante maison libre de 4 côtés sur en terrain 6,5 ares. avec une superficie total de ± 200 m2 , un garage et deux emplacements extérieur, situé a Roedgen ( commune de Reckange-sur-Mess).- Description :Rez-de-chaussée : - Un hall d'entrée de ± 12 m², - Une cuisine de ± 11 m²- Living et Salle à Manger de ± 45 m²- Balcon de ± 7,5 m² - WC avec une douche indépendant.Au rez-de-jardin :- Chambre de ± 25 m² - Chambre de ± 12 m² - Chambre de ± 10 m²)- Deux salles de bain ( de ± 10 m² et de ± 10 m²),- Cave de ± 8 m2 - Une grande chambre et une sdb donnant accès sur la terrasse et le jardin.Le grenier est entièrement aménagé avec une chambre, un bureau et un dressing.Le jardin se compose trois niveaux avec une terrasse 35 m², un coin barbecue et un abri de jardin en deux étages.Pour tous renseignements : 28 77 85 36Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobilier à proposer à nos clients, contactez-nous!

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : -
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non


**Laforêt**

**Zare ilot ouest L-4384**
**26 17 66 11**
**laforet@laforet.lu**
**https://www.laforet.lamano.lu/detail-858975**