



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer une nouvelle construction à Champs en Belgique. d'une surface habitable de  $\pm 123,24$  m<sup>2</sup> sur un terrain de 3,89 ares  
Le bien se compose comme suite : 1er Étage :- Hall d'entrée  $\pm 11,7$  m<sup>2</sup>- Living  $\pm 28,4$  m<sup>2</sup>- Cuisine :  $\pm 26,23$  m<sup>2</sup> - W.C. :  $\pm 2$  m<sup>2</sup>- Garage :  $\pm 22,2$  m<sup>2</sup>2ième Étage : - Chambre 1 :  $\pm 12,9$  m<sup>2</sup>- Chambre 2 :  $\pm 12,9$  m<sup>2</sup>- Chambre 3 :  $\pm 22,71$  m<sup>2</sup>- Hall :  $\pm 2,36$  m<sup>2</sup> Vous pouvez acquérir le terrain au prix de : 75.000 € Pour tous renseignements : 28 77 85 36 Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobilier à proposer à nos clients, contactez-nous!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 123m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-858978>