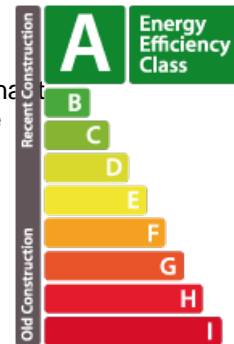


DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer ce joli appartement de 80m² (neuf) au 2^{ième} étage avec ascenseur, incluant une place de parking et une cave de +/- 6m² située à Gasperich -Luxembourg.L'appartement dispose de Deux chambres donnant sur un balcon de 8m² avec vue sur le futur parc de la Cloche d'Or, dont une avec un grand dressing intégré, une salle de bain incluant une baignoire et une douche et un WC séparé.Une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une grande terrasse de 18m² orientée Sud! L'appartement offre des prestations haut de gamme incluant fenêtres triple vitrage, VMC double-flux, façade en pierre naturelle, chauffage au sol, parquet en chêne, stores à lamelles électriques et domotique avec contrôle à distance.Situation est excellente à proximité de tous les commerces, transports, écoles et du centre commercial de la Cloche d'Or ce qui rend la vie très confortable.Pour tous renseignements : 28 77 85 36Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobili...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO₂

A

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-859021>