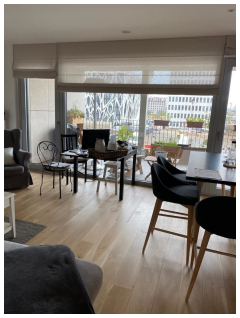
# Appartement

80m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Gasperich

**1 250 000€**







## DESCRIPTION DU BIEN

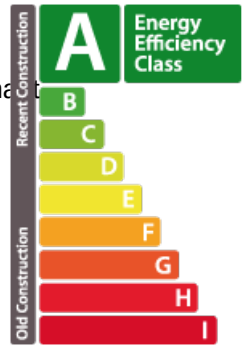
Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer ce joli appartement de 80m2 (neuf) au 2ième étage avec ascenseur, incluant une place de parking et une cave de +/- 6m2 situe à Gasperich -Luxembourg.L'appartement dispose de Deux chambres donnant sur un balcon de 8m2 avec vue sur le futur parc de la Cloche d'Or, dont une avec un grand dressing intégré, une salle de bain incluant une baignoire et une douche et un WC séparé.Une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une grande terrasse de 18m2 orientée Sud! L'appartement offre des prestations haut de gamme incluant fenêtres triple vitrage, VMC double-flux, façade en pierre naturelle, chauffage au sol, parquet en chêne, stores à lamelles électriques et domotique avec contrôle à distance.Situation est excellente à proximité de tous les commerces, transports, écoles et du centre commercial de la Cloche d'Or ce qui rend la vie très confortable.Pour tous renseignements : 28 77 85 36Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobili...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

A

### Classe d'émissions de CO2

A


**Laforêt**

**Zare ilot ouest L-4384**
**26 17 66 11**
**laforet@laforet.lu**
**https://www.laforet.lamano.lu/detail-859021**