



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer en vente cette jolie maison de ± 125,03 m<sup>2</sup> implanté sur un terrain de ± 3,40 ares, situé dans une rue calme de Wiltz. La maison à été entièrement rénové par la société JANS. La maison se compose comme suite : Au sous-sol vous trouverez une cave de ± 35,38 m<sup>2</sup>. Au Rez-de-Chaussée : - Une salle à manger de ± 17,39- Un living de ± 17,45- Une cuisine de ± 15- Un hall de ± 5,03- Une Salle de Douche de ± 3,98 1<sup>er</sup> Étage : - Une Chambre avec Salle de bain de ± 18,14- Une Chambre (2) de ± 13,35 - Hall de nuit de ± 7,2- Un Bureau de ± 6,37 Combles :- Une chambre (3) de ± 19,09 Vous trouverez ci-joint la video de cette charmante maison <https://www.youtube.com/watch?v=yRMq7IQ71fs> Pour tous renseignements : 28 77 85 36 Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobilier à proposer à nos clients, contactez-nous!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 125m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-859187>