



### DESCRIPTION DU BIEN

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

En Exclusivité, Laforêt Capital vous propose une charmante maison de  $\pm 143$  m<sup>2</sup> habitable érigée sur un terrain de 13a 25ca. La maison se compose comme suit ;Sous-sol :- Cave de  $\pm 9,83$  m<sup>2</sup>- Local Technique de  $\pm 5,44$  m<sup>2</sup>- Cave de  $\pm 9,42$  m<sup>2</sup>- Cave de  $\pm 8,8$  m<sup>2</sup>- Buanderie de  $\pm 9,75$  m<sup>2</sup>- Salle de bain de  $\pm 5,5$  m<sup>2</sup>- Terrasse de  $\pm 6,76$  m<sup>2</sup>Rez-de-Chaussée :- Living de  $\pm 27,28$  m<sup>2</sup>- Hall de  $\pm 13,18$  m<sup>2</sup>- Chambre (1) de  $\pm 9,73$  m<sup>2</sup>- Chambre (2) de  $\pm 10,91$  m<sup>2</sup>- Salle à manger de  $\pm 12,58$  m<sup>2</sup>- Cuisine de  $\pm 9,58$  m<sup>2</sup>1ère étage :- Chambres (3) de  $\pm 11,82$  m<sup>2</sup>- Hall de  $\pm 7,58$  m<sup>2</sup>- Chambre (4) de  $\pm 18,57$  m<sup>2</sup>- Hall de nuit de  $\pm 3$  m<sup>2</sup>- Garage de  $\pm 18,41$  m<sup>2</sup>!!!! Possibilité de démolir la maison est construire deux maison !!!! La maison dispose aussi d'un très beau jardin.Pour tous renseignements : 28 77 85 36Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobilier à proposer à nos clients, contactez-nous!

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 142m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-859227>