



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer un jolie appartement à Wiltz au 1er étage d'une résidence de 5 appartement avec vue dégagée d'une surface totale de 89 m2 avec deux terrasses.L'appartements se compose comme suite :- Un grand living- Une cuisine ouverte- Deux chambres- Une salle de douche- Une toilette- Une Loggia, une terrasse : 2,93 m2 et 15.22 m2- Une cave- Un emplacement de parking (en option)Le chauffage gaz et Compteurs sont individuelsLoyer : 1 500 €Charges : 250 €Parking 150 €Caution de : 3 moisFrais d'agence: 1 mois de loyer + TVA 17%Visite possible sur rendez-vous uniquementPour tous renseignements : 28 77 85 36 ou par email : [ettelbruck@laforet.lu](mailto:ettelbruck@laforet.lu)Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobiliers à proposer à nos clients, contactez nous!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 79.94m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ [laforet@laforet.lu](mailto:laforet@laforet.lu)

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-859346>