



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt capital a le plaisir de vous proposer en location un duplex de 127,01 m² au 3^{ème} étage d'une résidence entièrement Rénové, situé à quelques minutes de la zone piétonne avec tous ses magasins, pharmacie, restaurant et écoles. Le bien il se compose comme suite : 3^{ème} étage :- Hall d'entrée (8,6 m²)- Living et Cuisine (32,60 m²)- Salle de bain (9,6 m²)- Chambre (16,1 m²)- Chambre (15,9 m²) 4^{ème} Étage :- Suite parentale avec salle de bain et dressing (44,21 m²) Loyer + Charges: 2 150€ + 160€ = 2 310 € Caution (2 mois de loyer): 4 300 € Frais d'agence (1 Loyer + TVA 17%) : 2 515,50 € Pour plus de renseignements : 28 77 85 36 ou 691 129 201 ou par email : ettelbruck@laforet.lu Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobilier à proposer à nos clients, contactez-nous !

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 127.01m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-860078>