

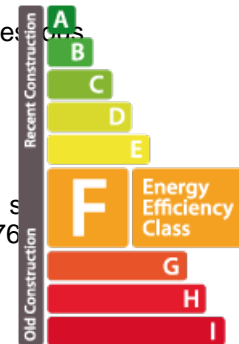


## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt premium Differdange, vous propose, en exclusivité, à la vente cette très belle maison d'une surface d'environ 125 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, des combles aménagés, un garage avec une buanderie et un atelier en sous sol clos, une place de parking devant la maison et un jardin avec une terrasse privative .vous pouvez regarder la vidéo de la maison en copiant/collant le lien ci-dessous :  
:https://www.youtube.com/watch?v=SQZPJksgnyM La maison se compose comme suit :Au rez de chaussée :- une entrée de 13.24 m<sup>2</sup> - 1 ère chambre de 13,49 m<sup>2</sup>- un wc séparé- une cuisine séparée équipée de 11.95 m<sup>2</sup> - un salon de 11,07 m<sup>2</sup>- 1 terrasse de 6,09 m<sup>2</sup>- un jardin Au 1er étage : - 2 ème chambre de 13.39 m<sup>2</sup> - 3 ème chambre de 13,09 m<sup>2</sup> - une salle de bain avec wc de 8,94 m<sup>2</sup>Au 2 étage : - des combles aménagés disposant d'une pièce de 28.50 m<sup>2</sup> Au sous sol : une place de parking privative dans le garage une buanderie, chaufferie de 9.76 m<sup>2</sup>une pièce aménagée de 11.07 m<sup>2</sup>, qui pourrait être une salle de sport ou au...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**G**

### Classe d'émissions de CO2

**F**

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-860406>