Bureau

240m²
Luxembourg-Bonnevoie

1 750 000€







DESCRIPTION DU BIEN

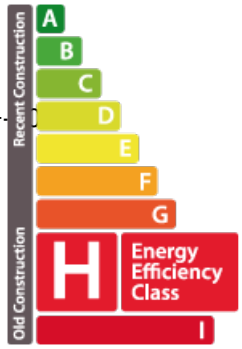
A Luxembourg-Bonnevoie, bureaux climatisés de +-240m² idéalement situés au rez-de-chaussée d'une résidence en angle de rues passantes et bénéficiant sur toute la longueur de vitrines avec verre sécurisé .Ces bureaux sont divisés en deux parties communicantes mais bénéficiant chacune d'une entrée indépendante.La partie "avant" se compose d'un sas entrée, d'un open-space , d'un bureau, d'une salle de réunion, d'un coin cuisine et de trois WC.La partie "arrière se compose au rez-de-chaussée, de deux bureaux dont un avec terrasse et à l'étage d'une grande cuisine /salle de pause et d'un WC.Au sous-sol: +-[illegible] d'archives composés de 4 caves, d'un local technique et d'un coffre-fort.En face de l'arrêt de TRAM de Bonnevoie, et à proximité de toutes commodités, commerces, axes autoroutiers , gare, transports en commun... Facilité de stationnement dans la rue.Inclus dans le prix: 3% de frais d'agence + TVA.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 240m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-860546