



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

!!!AVIS AUX INVESTISSEURS!!! Laforêt capital à le plaisir de vous proposer, un jolie Immeuble de rapport d'une surface totale de 230 m<sup>2</sup> à vendre à Longwy à 15 min de la frontière Luxembourgeoise. Ce bien se situe dans une rue calme proche des commerces et des transportes public, à 5 min a pied de la gare de Longwy. Cet immeuble comprend 3 appartements individuels. Le revenu locatif s'élève à 3 400 €/mois. Objet immobilier idéal pour des investisseurs. Pour plus de renseignements: 28 77 85 36 ou par email : [info@laforetcapital.lu](mailto:info@laforetcapital.lu) Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux biens immobilier à proposer à nos clients, contactez-nous!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 7  
Surface : 230m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ [laforet@laforet.lu](mailto:laforet@laforet.lu)

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-860619>