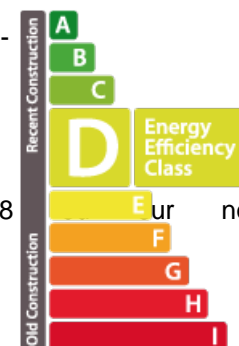


## DESCRIPTION DU BIEN

LAFORET Premium Differdange vous propose en exclusivité, à la vente une maison de 90 m<sup>2</sup> environ, libre de 3 côtés avec un grand garage carrelé pouvant accueillir 2 véhicules et un jardin. Vous pouvez regarder la vidéo de la maison sur youtube en copier/collant le lien ci-dessous : <https://youtu.be/Fin8hOsitDY> La maison se compose : au RDC :- d'une entrée- d'un wc séparé,- d'une salle d'eau- d'une cuisine équipée séparée- d'un grand salon rénové- d'une salle à manger- d'un bureau, pouvant faire office de chambre d'appoint au 1er étage :- d'un wc séparé- chambre 1- chambre 2- chambre 3 au sous sol :- une salle d'eau avec wc et douche- un très grand garage de 25 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2 véhicules- un atelier de 11 m<sup>2</sup> Pour de plus amples informations ou pour visiter la maison, contacter Mr HUBERT Vincent au 661.525.688 ou 24.558.358 [agence@differdangelaforet.lu](mailto:agence@differdangelaforet.lu)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



ur notre mail :

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**D**

### Classe d'émissions de CO2

**D**

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ [laforet@laforet.lu](mailto:laforet@laforet.lu)

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-860939>