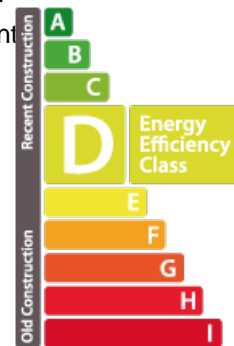


DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laforêt-City Appartement trois chambres avec terrasse, balcon, parking intérieur et jardin. A Luxembourg-Eich, au 1er étage d'une petite résidence bien entretenue de 2010 avec ascenseur, bel appartement d'une superficie de 116m². Ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux living donnant accès au balcon, de trois chambres à coucher (dont deux donnant accès à la terrasse de 40m² et au jardin, et une avec salle de bains et WC en suite), d'une salle de douche et d'un WC séparé. Buanderie commune, emplacement de parking intérieur, cave et jardin privés. Idéalement situé, à proximité de toutes commodités. Disponibilité à convenir. Frais d'agence : 3% du prix de vente + 17% de TVA à charge du vendeur.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 116m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861027>