

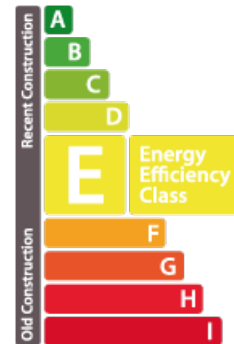


## DESCRIPTION DU BIEN

Situés sur le Boulevard Royal, adresse la plus prestigieuse de Luxembourg, bureaux de 246m<sup>2</sup> à vendre. Ces bureaux se trouvent au 5ème étage de l'immeuble Forum Royal et ils se composent d'une réception, d'une salle de réunion, d'un spacieux open space, d'un petit bureau, d'une cuisine équipée, de deux salles informatiques, de deux WC dont un avec douche. Au sous-sol : 4 caves viennent compléter ce bien. Idéalement situé, à proximité de toutes commodités, Tram, commerces... Frais d'agence : 3% du prix de vente + 17% de TVA

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 246m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861060>