Bureau

246m²
Luxembourg-Centre

2 600 000€







DESCRIPTION DU BIEN

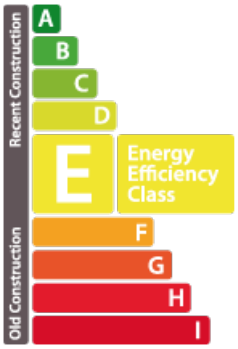
Situés sur le Boulevard Royal, adresse la plus prestigieuse de Luxembourg, bureaux de 246m² à vendre.Ces bureaux se trouvent au 5ème étage de l'immeuble Forum Royal et ils se composent d'une réception, d'une salle de réunion, d'un spacieux open space, d'un petit bureau, d'une cuisine équipée, de deux salles informatiques, de deux WC dont un avec douche.Au sous-sol : 4 caves viennent compléter ce bien.Idéalement situé, à proximité de toutes commodités, Tram, commerces...Frais d'agence : 3% du prix de vente + 17% de TVA

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 246m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-861060