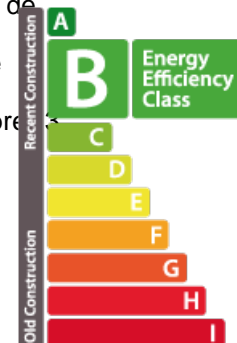


DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Premium Differdange vous propose, à la vente, à Basse-rentgen, cette maison de 106 m², de construction récente (2017) et en garantie décennale jusqu'en 2027, libre de 4 côtés, avec 3 chambres, un garage, un balcon, une terrasse, un grand jardin sur un terrain de 5.6 ares. La maison se situe à 2 kms de la frontière luxembourgeoise, 11 kms de Mordorf les Bains et 8 kms de Bettembourg. Elle se compose d'un rez de chaussée et d'un étage : RDC :- une entrée, - cuisine équipée avec des finitions de très grandes qualités, - buanderie avec une douche, - garage 50 m² 1er étage :- chambre 1, - chambre 2, - chambre transformé actuellement en bureau, - Salle de bains avec baignoire, douche et wc. Le sol de la maison est recouvert d'un parquet de très grande qualité. - chauffage au sol à gaz par citerne enterrée - chauffe-eau électrique - récupérateur d'eau pluie - balcon 50 m² - terrasse 40 m² - abri de jardin 12 m² - un jardin sur un terrain de 5.6 ares. Pour faire une visite ou obtenir plus d'informations...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 106m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

B

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861067>