Maison

158m² 6 Chambre(s)
Luxembourg-Bonnevoie

1 490 000€





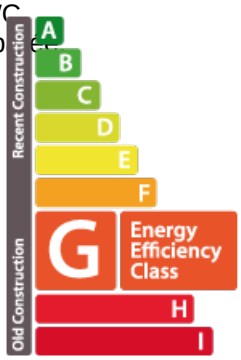


DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de Luxembourg-Bonnevoie, belle maison mitoyenne d'une superficie de 158m² habitables (227m² utiles) avec garage, terrasse et jardin, sur une propriété de 2,40ares.Cette spacieuse maison se compose comme suit :- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, deux chambres à coucher, salle de douche, WC séparé, et garage avec porte motorisée.- Au 1er étage : cuisine équipée séparée, spacieux living, et chambre à coucher.- Au 2ème étage : trois chambres à coucher et salle de bains avec WC.- Au sous-sol : cave, buanderie, et espace chaufferie.Toiture, façade et chaudière rénovées en 2016.Idéalement située, à deux minutes à pieds de l'arrêt de Tram de Bonnevoie, et à proximité de toutes commodités !A visiter sans tarder.Frais d'agence : 3% du prix de vente + 16% de TVA à charge du vendeur.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 158m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-861081