

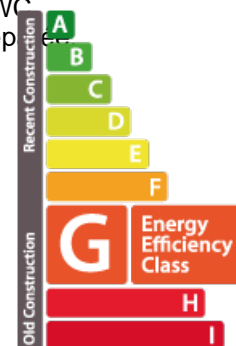


## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de Luxembourg-Bonnevoie, belle maison mitoyenne d'une superficie de 158m<sup>2</sup> habitables (227m<sup>2</sup> utiles) avec garage, terrasse et jardin, sur une propriété de 2,40ares. Cette spacieuse maison se compose comme suit :- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, deux chambres à coucher, salle de douche, WC séparé, et garage avec porte motorisée.- Au 1er étage : cuisine équipée séparée, spacieux living, et chambre à coucher.- Au 2ème étage : trois chambres à coucher et salle de bains avec WC.- Au sous-sol : cave, buanderie, et espace chauffé. Toiture, façade et chaudière renouvelées en 2016. Idéalement située, à deux minutes à pieds de l'arrêt de Tram de Bonnevoie, et à proximité de toutes commodités ! A visiter sans tarder. Frais d'agence : 3% du prix de vente + 16% de TVA à charge du vendeur.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 158m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861081>