



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt capital a le plaisir de vous proposer en location une maison individuelle, d'une surface habitable de ± 171,66 m² habitable, sise sur un terrain de 6,30 ares à Ettelbruck. La maison est située dans une rue calme, avec une vue panoramique sur Ettelbruck avec toutes ses commodités (école primaire et secondaire, arrêt de bus à proximité, crèche, médecin , et commerces) .Le bien se compose comme suit:Le Sous-Sol est composé d'un Grand garage pour trois voitures, d'un hall d'entrée, d'un local technique une buanderie et d'un WC séparé.Au 1er étage vous aurez un grand living, une cuisine équipée ainsi qu'une chambre qui donnent accès sur une spacieuse terrasse ainsi qu'un hall d'entrée, un bureau et un WC séparé.Au 2ième étage vous trouverez un Hall de nuit, une salle de bain et 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec une Salle de douche.Pour compléter ce jolie bien, vous trouverez un magnifique jardin.Pour plus de renseignements : 28 77 85 36 ou par email : info@laforetca...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 246.72m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861109>