

## DESCRIPTION DU BIEN

Lafôret Premium Differdange, vous présente, à la vente, ce superbe duplex très lumineux d'environ 105 m<sup>2</sup>, 3 chambres, avec un balcon, un grand garage, une buanderie et une cave dans une copropriété de 4 unités. Vous pouvez regarder la vidéo du duplex en copiant/ collant le lien ci-après :

<https://youtu.be/XSjKi215U6g> Au rez de chaussée du duplex, on trouve :- un hall d'entrée,- une cuisine séparée, équipée : plaques, hotte, four, lave vaisselle, avec un accès au balcon,- la salle à manger / salon de 24 m<sup>2</sup>, - chambre 1 de 12 m<sup>2</sup>- chambre 2 de 11 m<sup>2</sup>, - un wc séparé, suspendu avec lave mains,- un espace buanderie,- une salle de bain avec grande vaque, wc suspendu, douche italienne et sèche serviette électrique. Au 1er étage du duplex, on trouve :- la 3ème chambre dans une grande mezzanine de 30 m<sup>2</sup>, très lumineuse, avec 3 grands vélux et au sol du parquet, idéal pour une chambre d'adolescent. on peut envisager d'autres attributions à cette pièce comme un espace pour le télétravail, une salle d...

## CARACTÉRISTIQUES

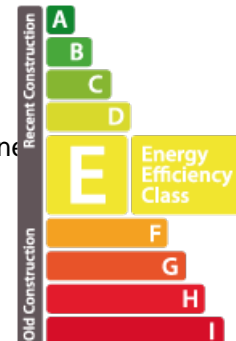
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 106m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384  
📞 26 17 66 11  
✉ laforet@laforet.lu  
🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861130>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

### Classe d'émissions de CO2

**E**