



## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Capital a le grand plaisir de vous présenter cette très belle propriété 4 façades avec une surface habitable de 127,61 m<sup>2</sup> et une surface utile de 190,2 m<sup>2</sup> sises sur un terrain de 13 ares. sise à Mageret dans la commune de Bastogne. Cette magnifique propriété est entourée d'un grand et agréable terrain, d'une superficie totale de 70 ares pouvant abriter une écurie ou bien une jolie ferme. Pour compléter ce bien vous trouverez joli jardin à l'arrière de la maison. Le bien est situé à 10 minutes de Bastogne une commune attractive à bien des égards. Sport, culture, emploi, mobilité et scolaires. Où on y trouve une variétés de boutiques et magasins de tous genres pour combler les besoins et les envies de chacun. Une belle sélection de cafés, bars et restaurants, ainsi que de jolies terrasses pour se détendre. La maison se compose comme suit : Au sous-sol vous trouverez deux caves spacieuses, un garage de 31,6 m<sup>2</sup> et un dégagement. Au Rez-de chaussée vous aurez accès à un hall d'entrée une ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 190.2m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861144>