Maison

300m² 7 Chambre(s)
Luxembourg-Cessange

2 390 000€







DESCRIPTION DU BIEN

A Luxembourg-Cessange, dans la rue prisée de Kohlenberg, maison libre de trois côtés de +-300 m2 utiles (+-225 m2 habitables) sur un terrain d'une surface de 5.79 ares.Possibilité d'usage mixte : habitation / profession libérale ou bureau avec entrée indépendante.Cette charmante maison dispose d'une vue imprenable et se compose comme suit :- RDC: hall d'entrée, salon-living traversant avec grande cheminée/insert, cuisine équipée (électroménager haut de gamme), accès terrasse 40m², grande chambre avec salle de bain et baignoire jacuzzi-spa, WC séparé; - 1er étage: 4 chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec spacieuse douche à l'italienne, double vasque et WC ; - 2nd étage : grande chambre de 30m² rénovée, poutres apparentes avec dressing attenant, vue imprenable (vélux neufs);- Au rez-de-jardin : pouvant servir d'appartement ou de local professionnel indépendant grâce à son entrée séparée sur cour, spacieuse chambre de 26m² (équipée d'un home cinéma) avec salon attenant de 13 m2...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 7
Surface : 300m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-861145