



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

A Luxembourg-Cessange, dans la rue prisée de Kohlenberg, maison libre de trois côtés de +-300 m² utiles (+-225 m² habitables) sur un terrain d'une surface de 5.79 ares. Possibilité d'usage mixte : habitation / profession libérale ou bureau avec entrée indépendante. Cette charmante maison dispose d'une vue imprenable et se compose comme suit :- RDC: hall d'entrée, salon-living traversant avec grande cheminée/insert, cuisine équipée (électroménager haut de gamme), accès terrasse 40m², grande chambre avec salle de bain et baignoire jacuzzi-spa, WC séparé; - 1er étage: 4 chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec spacieuse douche à l'italienne, double vasque et WC ; - 2nd étage : grande chambre de 30m² rénovée, poutres apparentes avec dressing attenant, vue imprenable (vélux neufs);- Au rez-de-jardin : pouvant servir d'appartement ou de local professionnel indépendant grâce à son entrée séparée sur cour, spacieuse chambre de 26m² (équipée d'un home cinéma) avec salon attenant de 13 m²...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 7
Surface : 300m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861145>