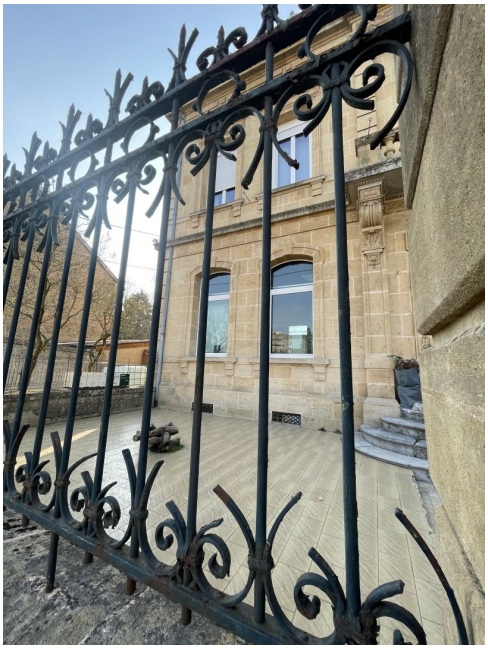
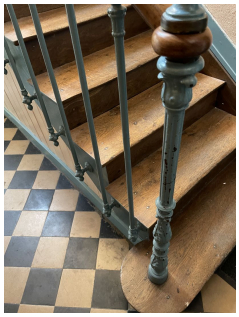
Maison de rapport

400m² 8 Chambre(s)
montmédy

529 000€







DESCRIPTION DU BIEN

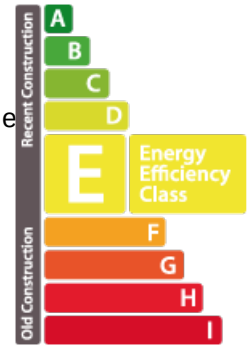
Laforêt Privilège, spécialiste de l'immobilier, vous propose à la vente une belle maison de Maître, composé de 4 appartements d'une surface habitable de ±400 m².Contact: Mme NEGRO +352 621 744 799 ou privilege@laforet.luCette maison de rapport avec garage jardin + terrain de 15 Ares sans vis-à-vis et constructible, est situé à deux pas du centre-ville. La maison est composée d'un rez-de-chaussée avec un appartement de 140 m², au premier étage un appartement de 140 m². au deuxième étage deux appartements de 50 et 65 m².Actuellement tous les appartements sont loué, et le rapport locatif total e estimé à ± 3000€.Fiche technique des travaux réalisés. - Toiture en ardoise entièrement refaite.- Parquet en chevrons réhabilité- Nouvelle chaudière à gaz- Adoucisseur d'eau- Fenêtres PVC double vitrage... Pour visiter ce bien Contact: Mme NEGRO +352 621 744 799 ou privilege@laforet.lu

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 8
Surface : 400m²
Nb. de sdb : 4
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-861188