# Appartement

89.66m² 3 Chambre(s)
Kayl

**700 000€**





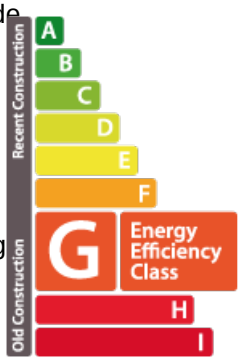


## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt premium Differdange vous présente, en exclusivité, cet appartement d'environ 90 m² avec 1 cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, et 2 salles de bains dans une petite copropriété de seulement 3 appartements. L'appartement a également à sa disposition une cave 14.06 m², un garage 16.88 m² et un jardin de 200 m².L'appartement a été rénové en 2020.Il se compose :- d'une cuisine équipée et ouverte sur la salle à manger et le salon- d'une pièce à vivire avec une partie salon et une partie cuisine/salle à manger- chambre1, chambre2, chambre 3 entre 12 et 14 m²- une salle de bains avec baignoire, grande vasque, wc suspendu- une salle de bains avec wc suspendu, grande douche italienne moderneune cour commune derrière la résidence, donne accès à la cave et au jardin de 206.80 m². Le jardin est équipé en eau et électricité. Un chalet fermé avec une terrasse en bois est installé dans le jardin.Pass énergétique : Energ GPour visiter ou pour plus d'informations, contacter Mr HUBERT Vinc...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 89.66m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

**Laforêt**

**Zare ilot ouest L-4384**
**26 17 66 11**
**laforet@laforet.lu**
**https://www.laforet.lamano.lu/detail-861252**