

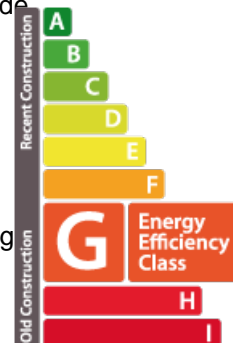


## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt premium Differdange vous présente, en exclusivité, cet appartement d'environ 90 m<sup>2</sup> avec 1 cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, et 2 salles de bains dans une petite copropriété de seulement 3 appartements. L'appartement est également à sa disposition une cave 14.06 m<sup>2</sup>, un garage 16.88 m<sup>2</sup> et un jardin de 200 m<sup>2</sup>. L'appartement a été rénové en 2020. Il se compose :- d'une cuisine équipée et ouverte sur la salle à manger et le salon- d'une pièce à vivre avec une partie salon et une partie cuisine/salle à manger- chambre1, chambre2, chambre 3 entre 12 et 14 m<sup>2</sup>- une salle de bains avec baignoire, grande vasque, wc suspendu- une salle de bains avec wc suspendu, grande douche italienne moderne une cour commune derrière la résidence, donne accès à la cave et au jardin de 206.80 m<sup>2</sup>. Le jardin est équipé en eau et électricité. Un chalet fermé avec une terrasse en bois est installé dans le jardin. Pass énergétique : Energy G Pour visiter ou pour plus d'informations, contacter Mr HUBERT Vinc...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 89.66m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861252>