



## DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence Laforêt Dudelange vous propose au cœur du centre-ville de Dudelange, proche de toutes commodités, ce bel appartement en très bon état, au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue construite en 1995. Découvrez dans cette superficie de 72m<sup>2</sup> :- Une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec un accès à un balcon- Une cuisine indépendante, aménagée et équipée- Un couloir comprenant un espace de rangement- Un W.C. séparé avec lave main- Une chambre- Une spacieuse salle de bain. Pour compléter ce bien en excellent état, vous trouverez une cave privative ainsi qu'une buanderie commune. Belles prestations, vous n'avez plus qu'à poser vos valises! \*\*\* Disponibilité à partir du 20 avril 2023 \*\*\* Loyer : 1300€ Charges : 280€ Caution 3900€ Honoraires d'agence : 1300€ + 16% TVA Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agent : Huguette BRUNEL Tél : 691 300 138 Mail : hbrunel@laforet.lu A visiter sans attendre !

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 72m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

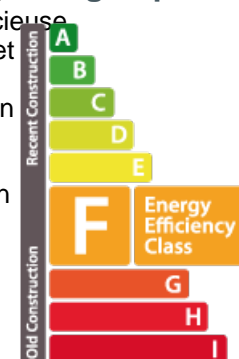
📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861297>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**F**

### Classe d'émissions de CO2

**F**