



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Avez-vous déjà pensé à quitter le centre-ville pour vous installer dans un endroit calme où vous pourriez être en contact avec la nature ? Laforêt Capital a le plaisir de vous proposer une jolie maison individuelle située à Dahl d'une surface habitable de  $\pm 116,79$  m<sup>2</sup> bâti sur un terrain de 8,86 ares et une surface totale de  $\pm 200,04$  m<sup>2</sup>. Appartenant à La commune de Goesdorf. Gösdorf est situé dans le "Naturpark Oewersauer" où vous trouverez de nombreuses activités naturelles et sportives. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée accompagné d'une chambre à coucher un garage, une cave ainsi qu'un Local Technique. Au 1er étage Vous aurez à votre disposition un hall d'entrée un salon, une cuisine équipée, un Living qui vous donnera accès à une jolie terrasse, un WC, une salle de bain et 3 chambres. Pour compléter ce joli bien vous aurez un magnifique et spacieux jardin. Pour tous renseignements : 28 77 85 36 ou par email : [info@laforetcapital.lu](mailto:info@laforetcapital.lu) Nous sommes...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ [laforet@laforet.lu](mailto:laforet@laforet.lu)

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861352>