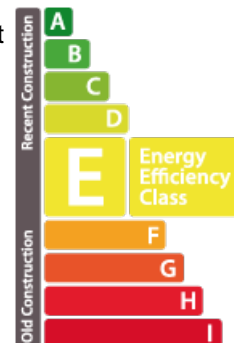


DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Dudelange vous propose en exclusivité, ce bel appartement de 52.46 m² entièrement rénové, à Gouraincourt sur la commune de Longwy. Situé au deuxième étage sans ascenseur d'une copropriété sans charges. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un lumineux séjour, de deux belles chambres, d'une salle de bains avec WC. Une cave vient compléter ce bien. Il est proche toutes commodités, école, centre ville, transports en commun, axe autoroutiers proche du Luxembourg et de la Belgique. A découvrir sans tarder ! N'hésitez pas à contacter votre Agent Huguette Brunel pour plus de renseignements au 352 691 300 138 Honoraires à la charge du vendeur Bien soumis à la copropriété : 7 lots Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 52.46m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO₂

E

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861499>