Local commercial

160m²
Rumelange

850 000€







DESCRIPTION DU BIEN

A Rumelange, , locaux de +-160m² avec grandes baies vitrées situé dans une rue principale.Ce bien est composé de deux locaux disposant chacun d'une entrée indépendante.Le premier local de +-40m² se compose d'une pièce principale, d'un bureau et d'un WC.Le second local de +-120m² se compose de de trois grandes pièces de 60m², de 30m² et 11m², d'une cuisine, de deux wc et d'une terrasse à l'arrière.Le grand local est loué 3000€ et le petit local est proposé à 1000€. Idéal pour investisseur. Rentabilité de + de 5%.Frais d'agence: 3% du prix de vente + 17% de TVA à charge du vendeur.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 160m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-861565