# Maison

115m² 4 Chambre(s)
Niederkorn

**599 000€**







## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Dudelange vous propose en exclusivité, cette maison de 115 m², sur la commune de Niederkorn dans une rue calme.Elle se compose d'une entrée qui dessert:une cuisine équipée , un salon lumineux et une spacieuse salle à manger, un cellier et un WC séparé.Au premier étage:une salle de bains avec WC, une chambre avec un placard intégré et une pièce pouvant servir de salle de jeux qui donne un accès sur une loggia.Au deuxième étage:trois belles chambres, viennent compléter ce bien.La maison est proche toutes commodités, école, centre ville, transports en commun, commerces.A découvrir sans tarder ! N'hésitez pas à contacter votre Agent: Huguette Brunel pour plus de renseignements au 352 691 300 138

## CARACTÉRISTIQUES

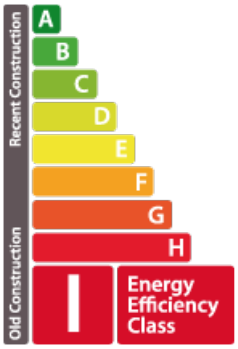
Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 115m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non


**Laforêt**

**Zare ilot ouest L-4384**
**26 17 66 11**
**laforet@laforet.lu**
**https://www.laforet.lamano.lu/detail-861566**


## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

H

### Classe d'émissions de CO2

G