

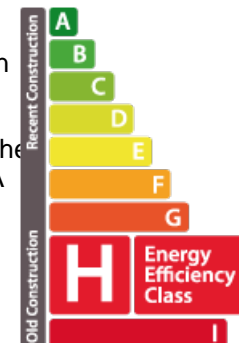


DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Dudelange vous propose en exclusivité, cette maison avec un fort potentiel de plus de 130 m² sur un terrain de 2 ares 66 avec des rénovations à prévoir, au cœur de la commune de Dudelange. Elle se compose d'une entrée qui dessert: un long couloir, une cuisine équipée, un salon et une salle à manger et un accès sur la terrasse et le jardin. Au premier étage: vous découvrirez 4 chambres spacieuses et dans les combles la possibilité d'une 5ème chambre ou la création d'une suite parentale avec douche peut être envisagée. Au sous-sol: une salle de douche rénovée récemment, une cave, des espaces rangements, un accès sur la deuxième terrasse et au jardin viennent compléter ce bien. La maison est proche de toutes commodités, école, parc, centre ville, transports en commun, commerces. A découvrir sans tarder ! N'hésitez pas à contacter votre Agent: Huguette Brunel pour plus de renseignements au 352 691 300 138

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 130m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861607>