

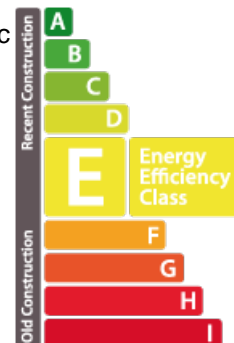


## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt siège LUXEMBOURG et Lafo-immo FRANCE vous proposent à la vente cette jolie maison individuelle entièrement rénovée, d'une surface habitable de 120m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 9 ares sans vis à vis. La maison est située sur la commune de FONTOY. Composée comme suit: Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée desservant un WC ; un dressing ; une cuisine équipée 15,50 m<sup>2</sup> avec cellier 1,10m<sup>2</sup> ; une séjour de 32,50 m<sup>2</sup> avec poêle à pellets(2 ans) Un accès à 4 caves dont une buanderie et une chaufferie. À l'étage, un bel escalier en chêne massif vous mènera à un palier de 4,50 m<sup>2</sup> desservant 3 vastes et jolies chambres lumineuses avec dressing pour chacune( 15,60m<sup>2</sup>; 16,40m<sup>2</sup>; 17,10 m<sup>2</sup>) Une magnifique salle de bain 6,80m<sup>2</sup> avec WC. Un garage complète ce bien ainsi qu'une terrasse, 3 parcelles de jardin et un espace stockage.. Les points positifs de ce bien: Double vitrage, toiture ok, plomberie/sanitaires/arrivées et sorties eaux neuves; Dalle béton à l'étage, chaudière neuve, cuisine et électroménager ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 120m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

☎ 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861688>