



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Laforêt Pétange spécialiste de l'immobilier des 3 frontières vous propose a la vente une Maison Mitoyenne a Differdange d'environ 160m<sup>2</sup> sur un terrain de 1,40 ares. Proche de toute les commodités, centre ville, écoles, commerces, etc cette maison se compose comme suite: \* R/C : Un hall d'entrée, un grand séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte sur salon/salle a manger, une salle de douche, une grande chambre pouvant aussi servir de bureau ou salon. \* 1er Etage: Un hall de nuit avec accès a un petit balcon et 3 chambres dont une avec placard intégré. Possibilité de créer une salle de bain en supprimant une des chambres. Conditions a voir avec les propriétaires qui seront prêt a le faire. \* 2 ème Etage: Une grande pièce mansardée déjà isolée d'environ 40m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre supplémentaire ou d'aménager en chambre parentale avec salle de bain. \* Sous-Sol: Une Chaufferie, une buanderie, des caves, une salle de bain avec baignoire, un WC séparé et une cuisine d'été avec accè...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 160m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861801>