

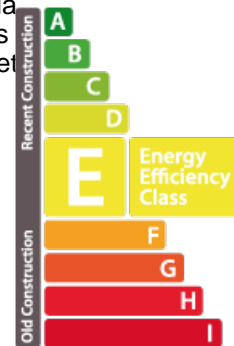


DESCRIPTION DU BIEN

A Luxembourg-Bonnevoie, au 1er étage d'une résidence bien entretenue de 2004 avec ascenseur, appartement lumineux et traversant d'une superficie de 120m² habitables. Ce bien se compose d'un hall d'entrée avec espace dressing, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux living/salle à manger donnant accès à la terrasse de 64m² exposée sud, de trois chambres à coucher, d'une salle de bains avec WC et d'un WC séparé avec vasque. Un emplacement de parking intérieur et une cave privative viennent compléter ce bien. Buanderie commune avec emplacement pour la machine à laver et sécher le linge. Idéalement situé, à proximité de toutes commodités et à deux pas de l'arrêt de Tram de Bonnevoie. Appartement disponible pour le 1er février 2023. Frais d'agence : 3% du prix de vente +17% de TVA à charge du vendeur.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 120m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861824>