Appartement

120m² 3 Chambre(s)
Luxembourg-Bonnevoie

1 150 000€







DESCRIPTION DU BIEN

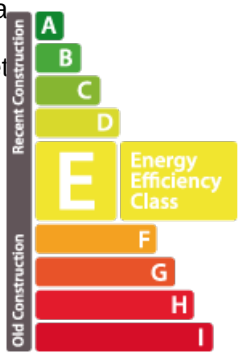
A Luxembourg-Bonnevoie, au 1er étage d'une résidence bien entretenue de 2004 avec ascenseur, appartement lumineux et traversant d'une superficie de 120m² habitables.Ce bien se compose d'un hall d'entrée avec espace dressing, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux living/salle à manger donnant accès à la terrasse de 64m² exposée sud, de trois chambres à coucher, d'une salle de bains avec WC et d'un WC séparé avec vasque.Un emplacement de parking intérieur et une cave privative viennent compléter ce bien.Buanderie commune avec emplacement pour la machine à laver et sécher le linge.Idéalement situé, à proximité de toutes commodités et à deux pas de l'arrêt de Tram de Bonnevoie.Appartement disponible pour le 1er février 2023.Frais d'agence : 3% du prix de vente +17% de TVA à charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 120m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-861824