Studio

32.45m²
Luxembourg-Gare

380 000€







DESCRIPTION DU BIEN

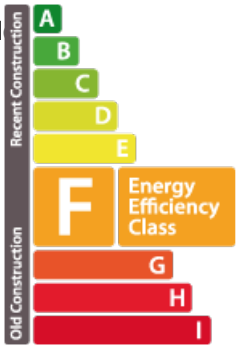
A 200m de la Station de Tram "Gare centrale", studio de 32.45m² situé au 2nd étage d'une résidence de 1992 avec ascenseur.Ce studio se compose d'un hall d'entrée avec placards intégrés, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée et d'une salle de douche avec WC et emplacement pour machine à laver.Une cave de 3m² vient compléter ce bien.A proximité des commerces, de la Gare central et des transports en commun...Le studio est actuellement loué et il est vendu meublé.Fais d'agnce : 3% du prix de vente +17% de TVA à charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 32.45m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-861836