Appartement

74m² 2 Chambre(s)
Howald

750 000€







DESCRIPTION DU BIEN

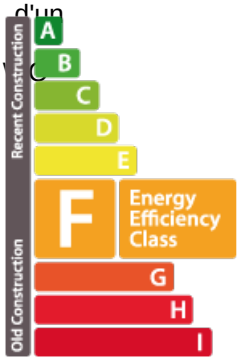
Exclusivité Laforêt-City.A Howald, au 3ème et dernier étage d'une petite résidence bien entretenue de 1982 avec ascenseur, appartement bien agencé d'une superficie de 74m² habitables.Ce bien se compose d'un hall d'entrée avec placard intégré, d'une cuisine équipée séparée donnant accès au 1er balcon, d'un spacieux living de 26m² donnant accès au second balcon (5,30m²), de deux chambres à coucher (15,42m² et 10,62m²), d'une salle de bain, et d'un séparé avec vasque.Buanderie commune, garage avec porte motorisée et cave.Idéalement situé, dans une impasse, à proximité de toutes commodités, et à 10 minutes à pied de la station de Tram de Bonnevoie.Disponible pour début mai 2023.Frais d'agence : 3% du prix de vente +16% de TVA à charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 74m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-861875