



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

L'agence LAFORÉT Bascharage Jérôme THOMANN a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison à fort potentiel dans la Rue de l'Eglise à Nieder Korn, commune de Differdange. Située dans une rue calme ( sans issue ) et proche de toutes commodités, elle se compose comme suit:RDC- hall d'entrée, cuisine équipée, living, accès terrasse1 étage - hall de nuit, deux chambres à coucher et SDD2 étage - hall de nuit; deux chambres à rénoverSous-sol - Avec 30,5 m2 comprenant buanderie, chaufferie et caveBon à savoir :- sols en granite et carrelages- escalier en granite- chaudière au mazout- fenêtres PVC double vitrages- coin barbecue- Terrasse adjacente- Grenier aménageable en 2 chambres supplémentairesPour toutes informations complémentaires vous pouvez joindre notre agent immobilier M. Jerome Thomann au : 621 782 030Nous cherchons tous un agent immobilier en qui avoir confiance et nous tenons cette promesse !!Honoraires 3%+TVA - Charge vendeursCPE - F / I

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861918>