

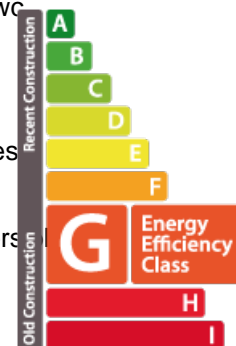


## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Experts \*\*\* 21 ans d'expérience immobilière \*\*\* Monsieur Philippe – Gsm 621496303 – vous présente en exclusivité :Appartement de grand standing d'une surface de 100 m2 comportant 3 chambres à coucher et situé au 2ème étage d'une petite résidence de 4 unités composé ainsi :Entrée avec porte sécurisée, wc séparé, couloir aménagé d'une bibliothèque sur-mesure desservant 2 chambres à coucher avec leur salle de douche commune, très belle pièce de vie en angle avec cuisine équipée haut de gamme ouverte sur salon-salle à manger, chambre à coucher parentale avec sa salle de douche privative, l'ensemble permettant un mode de vie très ergonomique grâce à un agencement optimal des surfaces.Les prestations sont de très haut niveau. Parquet en chêne massif dans tout l'appartement, cuisine équipée et électro-ménager de grande marque avec sa cave à vin, table en granit sur-mesure, chauffage par climatisation réversible, radiateurs radiants de dernière génération, volets et rideaux électrique...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 100m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861920>