Commerce

109m²
Esch-sur-Alzette

498 000€





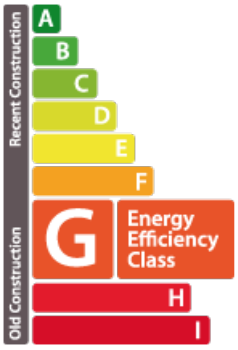


DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Experts *** 21 ans d'expérience immobilière*** - Monsieur Philippe - gsm 621496303 – Email : Experts@laforet.lu vous présente en exclusivité à Esch sur Alzette :Très beau local de commerce déjà loué à un commerçant sérieux et régulier dans son loyer. Le local est composé ainsi :Magasin d'une surface de 108,92 m2 avec vitrine de presque 11 mètres de long. Jardin de 92,19 m2 sur l'arrière avec une terrasse abritée d'environ 20 m2.Au sous-sol grande cave de 32,38 m2 avec réserves et sanitaires.Très bonne rentabilité.Notre avis : investissement intéressant à un prix attractif.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 109m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-861921