Appartement

62m² 1 Chambre(s)
Niederkorn

550 000€





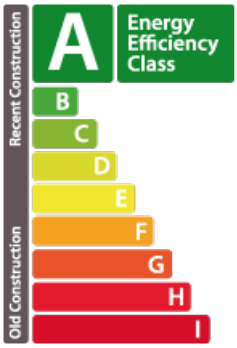


DESCRIPTION DU BIEN

Appartement Duplex de 62m² avec jardin privatif de 1a16 dans une résidence récente de 2011 située à Niedercorn (commune de Differdange).Cet appartement, situé au rez-de-chaussée et premier étage, se compose comme suit:Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine équipée (6.65m²) ouverte sur un spacieux séjour de 22m² donnant accès au premier balcon et au jardin (exposition sud) , et WC séparé.A l'étage : grande chambre de 21m² avec balcon et salle de bains avec WC en suite. Un emplacement de parking intérieur et une cave viennent compléter ce bien. Buanderie commune au sous-sol.Frais d'agence: 3% du prix de vente + 16% de TVA à charge du vendeur.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 62m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-861946