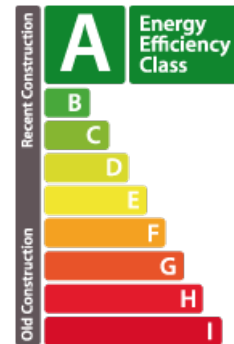


## DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Dudelange , vous propose en exclusivité à la vente.Vous avez envie de poser vos valises et vos meubles, alors venez découvrir cette magnifique maison récente construite en 2018, d'une superficie de 210 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 1.58 ares, qui se situe à deux pas du centre -ville de Dudelange. Elle dispose d'une entrée desservant: un couloir, une cave, un garage en enfilade pouvant accueillir deux voitures ensuite une buanderie-chaufferie et une place de stationnement sur le côté de la maison Au premier l'étage: un spacieux couloir distribue:un grand salon-séjour lumineux, une cuisine de 21 m<sup>2</sup> entièrement équipée, donnant un accès direct sur une terrasse puis un espace jardin sans vis à vis et un WC séparée avec lave-mains.Au second étage:Venez découvrir l'espace nuit, composez de : 3 spacieuses chambres dont une avec un immense dressing et une salle de douche indépendante avec WC.Au troisième et dernier étage, un espace pouvant servir de bureau, ou de 4ème chambre, une sal...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 210m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-861955>