Maison individuelle

150m² 5 Chambre(s)
Gandrange

349 000€







DESCRIPTION DU BIEN

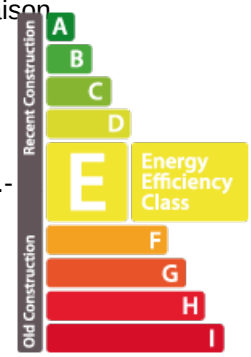
---------- SOUS COMPROMIS ----------Laforêt Bascharage Maxime SANTERRE (+352) 621 195 501, a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE à la vente une jolie maison individuelle de caractère de 150 m² de surface totale , située dans un coin tranquille sur la commune de GANDRANGE (FR).Cette maison authentique construite avec des matériaux de qualité bénéficie d'un fort potentiel :En effet, à seulement deux pas des écoles et autres commodités, mais également bien située entre Metz et le Luxembourg, vous profiterez d'un environnement calme dans une rue peu passante.Au RDC vous trouverez :- 2 grandes pièces spacieuses pouvant être aménagées en chambres, salle de jeux ou également en studio indépendant (parfait pour un adolescent par exemple).- grand double garage avec porte motorisée avec télécommande, accueillant une multitude d'étagères, un espace de rangement, un établi de bricolage et un accès au jardin sur l'arrière.A l'étage vous trouverez :-3 chambres -1 salle de bain-1 cuisine ave...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 150m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862016