Appartement

96m² 2 Chambre(s)
Yutz

199 000€







DESCRIPTION DU BIEN

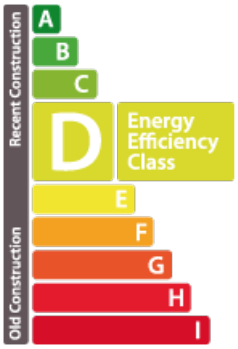
--- SOUS COMPROMIS ! ----Laforêt Bascharage Maxime SANTERRE, (+352 621 195 501) vous propose en EXCLUSIVITE un appartement duplex F3 d'environ 96m2.Au premier étage dans une copropriété bénévole à faibles charges composée de 3 appartements seulement.À l'entrée, vous disposerez d'une belle pièce de vie (30m2) séparée d'une grande cuisine équipée (17m2) ainsi que d'une belle salle d'eau avec meuble vasque et WC refait à neuf en 2021. (5m2)À l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres d'environ 17m2 dont une avec coin dressing et d'un couloir aménageable en bureau (10m2).L'appartement dispose également d'une cave privative d'environ 9m2 et d'une buanderie commune.L'appartement dispose aussi de deux celliers.Une cours commune sur l'arrière s'ajoute à ce bien.Stationnement libre dans la rue.Situé au centre de YUTZ, proche des écoles (maternelle, primaire et collège à 2 minutes à pied), commerces alimentaires (super marché, boulangerie etc) et non alimentaires (poste, pharmacie etc) ainsi qu...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 96m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

D

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862017