



DESCRIPTION DU BIEN

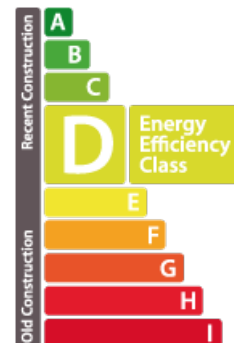
--- SOUS COMPROMIS ! ---Laforêt Bascharage Maxime SANTERRE, (+352 621 195 501) vous propose en EXCLUSIVITE un appartement duplex F3 d'environ 96m². Au premier étage dans une copropriété bénévole à faibles charges composée de 3 appartements seulement. À l'entrée, vous disposerez d'une belle pièce de vie (30m²) séparée d'une grande cuisine équipée (17m²) ainsi que d'une belle salle d'eau avec meuble vasque et WC refait à neuf en 2021. (5m²) À l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres d'environ 17m² dont une avec coin dressing et d'un couloir aménageable en bureau (10m²). L'appartement dispose également d'une cave privative d'environ 9m² et d'une buanderie commune. L'appartement dispose aussi de deux celliers. Une cours commune sur l'arrière s'ajoute à ce bien. Stationnement libre dans la rue. Situé au centre de YUTZ, proche des écoles (maternelle, primaire et collège à 2 minutes à pied), commerces alimentaires (super marché, boulangerie etc) et non alimentaires (poste, pharmacie etc) ainsi qu...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 96m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862017>