

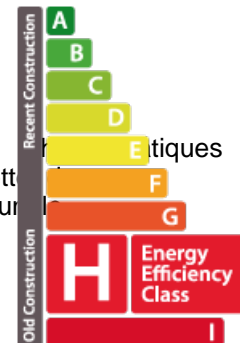


DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Experts *** 21 ans d'expérience immobilière *** Monsieur Philippe gsm 621496303 vous propose : Charmant appartement de 66,45 m² en surface d'habitation pour 71,38 m² de surface utile totale situé au 1er étage d'une petite résidence très calme de 4 unités dans le quartier Uecht et composé ainsi : Hall, living, grande cuisine équipée, chambre à coucher, salle de douche avec wc suspendu et un débarras (wc séparé) sur le palier. L'appartement dispose aussi d'une belle et grande cave très sèche idéale pour conserver le vin. Double vitrage à toutes les fenêtres – Fibre internet dans l'immeuble. Chauffage au gaz par chaudière de grande marque avec radiateurs équipés de vannes et de calorimètres. Parking facile dans tout le secteur et gratuit avec la vignette la commune. La résidence est située à 8mn à pied de l'administration communale à 300 m de l'école internationale et à 15 mn en autobus de l'université de Belval. Notre avis : une belle affaire.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 66.45m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Classe d'émissions de CO2



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862043>