Appartement

66.45m² 1 Chambre(s)
Esch-sur-Alzette

395 000€







DESCRIPTION DU BIEN

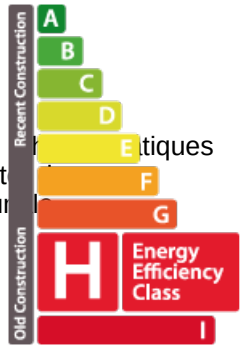
Laforêt Experts *** 21 ans d'expérience immobilière *** Monsieur Philippe gsm 621496303 vous propose :Charmant appartement de 66,45 m2 en surface d'habitation pour 71,38 m2 de surface utile totale situé au 1er étage d'une petite résidence très calme de 4 unités dans le quartier Uecht et composé ainsi :Hall, living, grande cuisine équipée, chambre à coucher, salle de douche avec wc suspendu et un débarras (wc séparé) sur le palier. L'appartement dispose aussi d'une belle et grande cave très sèche idéale pour conserver le vin.Double vitrage à toutes les fenêtres – Fibre internet dans l'immeuble.Chauffage au gaz par chaudière de grande marque avec radiateurs équipés de vannes [illegible]tiques et de calorimètres.Parking facile dans tout le secteur et gratuit avec la vignett[illegible] la commune.La résidence est située à 8mn à pied de l'administration commun[illegible] à 300 m de l'école internationale et à 15 mn en autobus de l'université de Belval.Notre avis : une belle affaire.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 66.45m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862043