



## DESCRIPTION DU BIEN

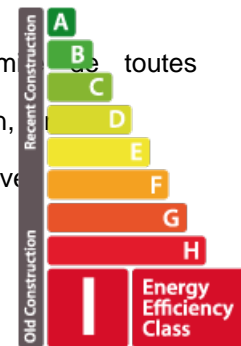
Opportunité à saisir! N'hésitez pas à nous contacter au 621 146 699 Vous êtes à la recherche d'un bien sur le Quartier de BONNEVOIE au RDC avec un jardin à 650 000 € (possibilité d'acquérir un garage fermé attenant au bien et un emplacement extérieur devant le garage à 80 000 €) C'est au Luxembourg Bonnevoie que LAFORÊT Luxembourg a le plaisir de vous proposer ce très bel appartement de 51 m<sup>2</sup> de surface habitable situé dans un quartier calme et à proximité des commodités. Situé au RDC d'une copropriété de 3 unités, vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse et bien éclairée donnant accès à un joli jardin, cuisine équipée et ouverte sur le séjour. La partie nuit se compose d'une grande chambre à coucher de 17m<sup>2</sup> et d'une salle de douche. Sous les combles se trouve un grenier de 12 m<sup>2</sup> au sol avec fenêtre qui peut servir comme un espace de jeu, bureau, stockage et comme il peut être réaménagé en studio privatif. Une cave au sous-sol, un garage fermé de 17,44 m<sup>2</sup> avec porte m...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 55.29m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862049>