

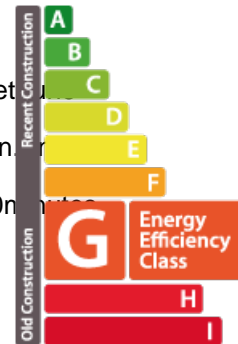


## DESCRIPTION DU BIEN

A Luxembourg-Bonnevoie, rue Demy Schlechter, appartement traversant de +-80m<sup>2</sup> habitables situé au 1er étage d'une petite copropriété de 4 unités. Ce charmant appartement lumineux (exposition sud), entièrement rénové, se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée semi-ouverte et séparée du living par une verrière, d'une première chambre à coucher de 13.50m<sup>2</sup> avec dressing en suite, d'une seconde chambre à coucher de 16m<sup>2</sup>, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Un jardin privatif de 25m<sup>2</sup> aménagé en terrasse et cave viennent compléter ce bien. Cet appartement, au voisinage très agréable et à l'environnement calme et sécurisé, est habitable sans travaux dès l'acquisition. Outre, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, écoles, parcs, arrêt de bus à 100 mètres, Station de Tram à 800m et à 10m de la gare à pied.... A visiter rapidement. Coup de cœur assuré !

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



✓ Laforêt

📍 Zare ilot ouest L-4384

📞 26 17 66 11

✉ laforet@laforet.lu

🌐 <https://www.laforet.lamano.lu/detail-862060>