Appartement

80m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Bonnevoie

890 000€







DESCRIPTION DU BIEN

A Luxembourg-Bonnevoie, rue Demy Schlechter, appartement traversant de +-80m² habitables situé au 1er étage d'une petite copropriété de 4 unités.Ce charmant appartement lumineux (exposition sud), entièrement rénové, se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée semi-ouverte et séparée du living par une verrière, d'une première chambre à coucher de 13.50m² avec dressing en suite, d'une seconde chambre à coucher de 16m², d'une salle de douche et d'un WC séparé.Un jardin privatif de 25m² aménagé en terrasse et une cave viennent compléter ce bien.Cet appartement, au voisinage très agréable et à l'environnement calme et sécurisé, est habitable sans travaux dès l'acquisition. En outre, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, écoles, parcs, arrêt de bus à 100 mètres, Station de Tram à 800m et à 10m de la gare à pied....A visiter rapidement. Coup de cœur assuré !

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862060