Appartement

33m²
Luxembourg-Gare

450 000€



DESCRIPTION DU BIEN

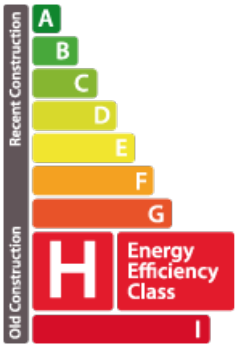
Laforêt Experts ***21 ans d'expérience immobilière***Céline PEYROULET gsm +352 621 58 68 13 vous présente cette exclusivité :A 100m de la station de Tram "Gare centrale", venez découvrir ce beau studio d'une surface d'environ 33m2 situé au 1er étage avec ascenseur, dans le quartier de la gare à quelques minutes du tramway, de la gare et de toutes commodités.Ce studio est composé d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie avec grande baie vitrée, d'une cuisine séparée, d'une salle de douche avec toilettes. Les connexions pour la machine à laver se trouve dans l'appartement.L'objet est complété par une cave au sous-sol.Actuellement le studio est loué 1600€ par mois avec les charges. Vous pouvez garder le locataire si vous le souhaitez. Le contrat permet de libérer l'appartement en 3 mois. Proximité :Supermarchés,Restaurants,Salles de sport.Notre avis : Studio idéalement situé qui peut convenir à :une entreprise (afin d'offrir à son personnel en itinérance un pied à terre), un jeune cou...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 33m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862063