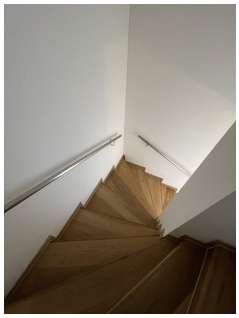
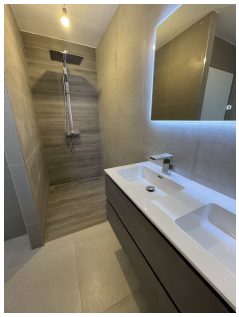
Maison

184m² 4 Chambre(s)
Rambrouch

1 050 000€





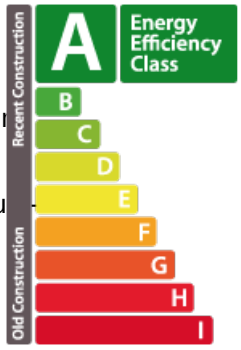


DESCRIPTION DU BIEN

Laforêt Privilège vous propose à la vente une maison neuve à Wolwelange Maison de standing. 184 m² habitables et 310m² utile.4 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes séparées, grand garage 1 voitures, buanderie, jardin, terrasse, cave. Elle se compose comme suit:Au rez de chaussée : - Une entrée. - Toilette séparé - Une belle pièce de vie, (salon, séjour et cuisine) d'une surface de ±51 m2 le tout ouvert sur une terrasse et le jardin. - Une cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Siemens1er étage : - 3 belles chambres à coucher d'une surface respective de ±13 m2, ±17,80 m2, et 10 m2. - Une Salle de douche - Un WC séparé.Au sous-sol : - Un grand sous-sol de ±80 m2 avec buanderie, 2 grandes caves et un local technique L'extérieur avec une belle terrasse 40m2 et un jardin vient compléter cette magnifique maison.- Un garage pour 1 voitu Energiepass : A-A- Chauffage au sol- Fenêtres Schüco triple vitrage- Porte d'entrée en aluminium- chauffage solaire- Volets électriques...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 184m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

Laforêt

Zare ilot ouest L-4384
26 17 66 11
laforet@laforet.lu
https://www.laforet.lamano.lu/detail-862073