# Appartement

56.53m² 1 Chambre(s)
Hobscheid

**370 000€**







## DESCRIPTION DU BIEN

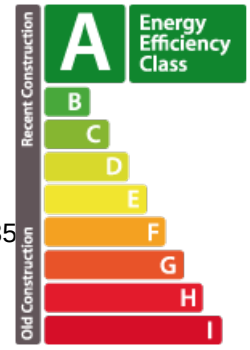
Laforêt Luxembourg vous présente à la vente cet appartement neuf , basse consommation (A/A/A) de 56,53 m² avec une chambre dans une petite copropriété de 2019 à Hobscheid, près de Steinfort.L'appartement se situe au rez de chaussée de la résidence.Il se compose :- une entrée- une pièce à vivre salon / salle à manger avec cuisine ouverte. La cuisine équipée est à poser selon vos besoins- une chambre - une salle d'eau avec double vasque, douche avec paroi de douche et wc suspenduEgalement :- un parking extérieur mais avec la possibilité d'acheter un garage fermé - vidéophone- fenêtres triple vitrage permettant une bonne économie d'énergie mais aussi une excellente isolation phonique- Thermostat d'ambiance pour programmer votre chauffage facilement- classe énergétique : A/A/A Basse consommation et très bonne isolationPour de plus amples informations, contacter Mr hubert vincent sur whatsapps au +352 525 688 ou sur vhubert@laforet.lu

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 56.53m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'émissions de CO2




**Laforêt**

**Zare ilot ouest L-4384**
**26 17 66 11**
**laforet@laforet.lu**
**https://www.laforet.lamano.lu/detail-862076**